

**Usnesení z 21. schůze Zastupitelstva obce Francova Lhota  
ze dne 21. 7. 2017**

**Usnesení 21/292**

**ZO schvaluje navržené jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu a program zasedání.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 21/293**

**ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých ZO**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 21/294**

**ZO bere na vědomí zprávu o činnosti starosty a místostarosty**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/295**

**ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 4911/1 o výměře cca 120m<sup>2</sup>**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/296**

**I. ZO schvaluje prodej p.č. 2564/1 - 93 m<sup>2</sup> a prodej spoluvlastnických podílů 277/448 k p.č. 2560 - 107 m<sup>2</sup> a 60/224 k p.č. 2561 - 47 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup>**

**II. Vklad do katastru hradí kupující**

**III. ZO ukládá starostovi vypracovat KS a návrh na vklad do katastru.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/297**

**ZO schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 6/24 k p.č. 4915/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> manželům Josefovi a Lence Filákovým.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/298**

- I. ZO schvaluje výkup části pozemků p.č. 2395/7 a p.č. 2396/1 cca 120m2 za cenu 120,-Kč/m2 pro příjezdovou cestu k p.č. 2397/1**
- II. Plánovací smlouvy k parc. č. 2397/1 pro 2 RD**
- III. Pověřuje starostu obce k vypracování projektových dokumentací pro stavební povolení a realizaci prodloužení inženýrských sítí (plyn, elektřina, dešťová a splašková kanalizace, voda) a silniční napojení na silnici III/04970.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/299**

**ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č.4975/1 cca 140m2 a p.č. 2410/2 cca 60m2, parc. č. 2430/1 - 130 m2, parc. č. 2422/1 - 66 m2**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/300**

**I. ZO souhlasí s výkupem nově zaměřené p.č. 895/9 o výměře 21m2 dle GP č. 1139-1384/2017 za cenu 30,-Kč/m2**

**II. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/301**

**I. ZO souhlasí s výkupem části p.č. 3354/10 od paní Zdeňky Kozáčkové za cenu 30,-Kč/m2**

**II. Vypracování GP a vklad do katastru hradí Obec Francova Lhota**

**III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/302**

**ZO schvaluje záměr prodeje p.č. 681/4 o výměře 75m2, části p.č. 681/1 o výměře 87m2 a části p.č. 681/2 o výměře 32m2, parc. č. 4949/1 – 280m2**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/303**

**I. ZO ruší usnesení č. 28/409 z 28. Zasedání dne 12.9. 2014**

**II. ZO schvaluje vypořádání spoluvlastnictví u p.č. 16/1 trvalý travní porost v k. ú. Pulčín dle spoluvlastnických podílů s tím, že Zádrapovi obdrží na úkor obce o 333m2 více. Rozdíly ve výměrách budou vyrovnány za cenu 30,-Kč/m2, což je cena obvyklá.**

**III. ZO schvaluje výkup p.č. 241/2 od Zádrapových za cenu 30,-Kč/m2**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 21/304**

**I. ZO schvaluje prodej části p.č. 4976/1 z majetku obce Josefovi Sukupovi o výměře 130m<sup>2</sup> a Zdeňkovi Surovcovi část o výměře 90m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/1m<sup>2</sup>**

**II. Vklad do katastru a GP hradí kupující**

**III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.21/305**

**I. ZO schvaluje prodej části p.č. 2570/8 – o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 2570/7 o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 2582/2 o výměře 319 m<sup>2</sup> a p.č. 2582/1 o výměře 126 m<sup>2</sup> dle GP-874-82/2011 jsou tyto části sloučeny a vedeny jako p.č. 2570/4 o výměře 259m<sup>2</sup> a p.č. 2582/2 o výměře 445m<sup>2</sup> za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> paní Ivě Ezechýlové, přičemž bude zřízeno předkupní právo pro obec Francova Lhota v tomto znění:**

**1. Předkupní právo obce Francova Lhota bude zřízeno jako věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících.**

**2. Kupující jako povinní z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu/daru, prodeje/ nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Francova Lhota a to za cenu, za kterou ho nyní kupují.**

**3. Předkupní právo Obce Francova Lhota je sjednáno na dobu určitou do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude řádně kolaudovaný rodinný dům postavený kupujícími na pozemku převedeném dle příslušné kupní smlouvy do jeho vlastnictví.**

**4. V případě, že nebude do 6 let ode dne uzavření kupní smlouvy kolaudován kupujícími na převáděném pozemku rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Francova Lhota je oprávněna od této smlouvy odstoupit za stejných finančních podmínek.**

**II. Vklad do katastru hradí kupující**

**III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.21/306**

**ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 4878 cca 30m<sup>2</sup> u RD č.p. 44**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.21/307**

**ZO schvaluje prodej části p.č. 2582/2 o výměře 479m<sup>2</sup> a části p.č. 2582/1 o výměře 215m<sup>2</sup>. dle GP-874-82/2011 vedená jako p.č. 2582/1 o výměře 694m<sup>2</sup> za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>**

**manželům Antonovi a Jarmile Tučkovým, přičemž bude zřízeno předkupní právo pro obec Francova Lhota v tomto znění:**

- 1. Předkupní právo obce Francova Lhota bude zřízeno jako věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících.**
- 2. Kupující jako povinní z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu/daru, prodeje/ nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Francova Lhota a to za cenu, za kterou ho nyní kupují.**
- 3. Předkupní právo Obce Francova Lhota je sjednáno na dobu určitou do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude řádně kolaudovaný rodinný dům postavený kupujícími na pozemku převedeném dle příslušné kupní smlouvy do jeho vlastnictví.**
- 4. V případě, že nebude do 6 let ode dne uzavření kupní smlouvy kolaudován kupujícími na převáděném pozemku rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Francova Lhota je oprávněna od této smlouvy odstoupit za stejných finančních podmínek.**

**II. Vklad do katastru hradí kupující**

**III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.21/308**

**ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. EP-12-2792/002 u p.č. 2378/1, 4918/1, 4918/3, 4918/20, 1918/22 a 4922 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle GP č. 1128-R323/2015**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/309**

**ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. EP-12-8002794/002 u p.č. 2491/3, 2494/4, 4935/2, 4935/34, 4935/50, 4935/52 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle GP č. 1127-R322/2015**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/310**

**I. ZO souhlasí s projektem Pošta Partner**

**II. ZO pověřuje starostu vyjednat co nejpozdější termín účinnosti smlouvy**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/311**

**ZO schvaluje podporu ve výši 2.000,-Kč spolku Linka bezpečí, z.s. a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/312**

**ZO schvaluje:**

- I. Podání žádosti o dotaci na pořízení 100ks domovních kompostérů v rámci žádosti SOH a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.**
- II. Podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace obecního sadu v Pulčíně“ a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.**
- III. Podání žádosti o dotaci na MŠMT v programu Podpora materiálně technické základny sportu-133D 531 na projekt „Oprava plotu areálu fotbalového hřiště ve Francově Lhotě“ a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.**
- IV. Podání žádosti o dotaci na pořízení „Digitálního povodňového plánu obce“ a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.**

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/313**

- I. ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1.-6. měsíc 2017**
- II. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy**

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Karel Matůš, starosta obce

Miroslav Brlica, místostarosta obce