Usnesení z 21. schůze Zastupitelstva obce Francova Lhota
ze dne 21. 7. 2017

Usnesení 21/292
ZO schvaluje navržené jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu a program zasedání.
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 21/293
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých ZO
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 21/294
ZO bere na vědomí zprávu o činnosti starosty a místostarosty
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/295
ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 4911/1 o výměře cca 120m2
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/296
I. ZO schvaluje prodej p.č. 2564/1 - 93 m2 a prodej spoluvlastnických podílů 277/448 k p.č. 2560 - 107 m2 a 60/224 k p.č. 2561 - 47 m2 za cenu 30,-Kč/m2
II. Vklad do katastru hradí kupující
III. ZO ukládá starostovi vypracovat KS a návrh na vklad do katastru.
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/297
ZO schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 6/24 k p.č. 4915/2 o výměře 14 m2 za cenu 30,-Kč/m2 manželům
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/298

I. *ZO schvaluje výkup části pozemků p.č. 2395/7 a p.č. 2396/1 cca 120m2 za cenu 120,-Kč/m2 pro příjezdovou cestu k p.č. 2397/1*
II. *Plánovací smlouvy k parc. č. 2397/1 pro 2 RD*
III. *Pověřuje starostu obce k vypracování projektových dokumentací pro stavební povolení a realizaci prodloužení inženýrských sítí (plyn, elektřina, dešťová a splašková kanalizace, voda) a silniční napojení na silnici III/04970.*

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/299
ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č.4975/1 cca 140m2 a p.č. 2410/2 cca 60m2, parc. č. 2430/1 - 130 m2, parc. č. 2422/1 - 66 m2
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/300
I. ZO souhlasí s výkupem nově zaměřené p.č. 895/9 o výměře 21m2 dle GP č. 1139-1384/2017 za cenu 30,-Kč/m2
II. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/301
I. ZO souhlasí s výkupem části p.č. 3354/10 od paní za cenu 30,-Kč/m2
II. Vypracování GP a vklad do katastru hradí Obec Francova Lhota
III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/302
ZO schvaluje záměr prodeje p.č. 681/4 o výměře 75m2, části p.č. 681/1 o výměře 87m2 a části p.č. 681/2 o výměře 32m2, parc. č. 4949/1 – 280m2
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/303
I. ZO ruší usnesení č. 28/409 z 28. Zasedání dne 12.9. 2014
II. ZO schvaluje zrušení spoluvlastnictví k pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Pulčín s následujícím vypořádáním:

Do výlučného vlastnictví Obce připadají následující nemovité věci v k.ú. Pulčín vymezené geometrickým plánem č. 182-53/2017:

- *pozemek p.č. 16/6, trvalý travní porost, o výměře 513 m2,*
- *pozemek p.č. 16/7, trvalý travní porost, o výměře 98 m2.*

Do výlučného vlastnictví pana připadá následující nemovitá věc v k.ú. Pulčín vymezená geometrickým plánem č. 182-53/2017:

- *pozemek p.č. 16/5, trvalý travní porost, o výměře 941 m2.*

Do spoluvlastnictví paní , pana a pana připadají následující nemovité věci v k.ú. Pulčín vymezené geometrickým plánem č. 182-53/2017:

- *pozemek p.č. 16/1, trvalý travní porost, o výměře 2488 m2,*
- *pozemek p.č. 16/8, trvalý travní porost, o výměře 11 m2,*

a to paní Hrbáčková v podílu ve výši 2/9, pan v podílu ve výši 5/9 a pan v podílu ve výši 2/9.

Paní Hrbáčková, pan a pan uhradí na vypořádání Obci společně a nerozdílně částku 12.060,- Kč.

Paní , pan a pan uhradí na vypořádání panu Novákovi společně a nerozdílně částku 2.160,- Kč.

Částka na vypořádání odpovídá po zaokrouhlení výměry částce 30,- Kč/m2. Tato částka je schválena jako nižší, než je cena obvyklá, z toho důvodu, že obec vykupuje a prodává pozemky k narovnání vlastnických vztahů za tuto částku, a dále z toho důvodu, že paní pan a pan prodají obci pozemek p.č. 241/2 v k.ú. Pulčín taktéž za kupní cenu ve výši 30,- Kč/m2.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru hradí obec Francova Lhota.

III. ZO schvaluje výkup pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Pulčín od současných vlastníků za cenu 30,-Kč/m2 .
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/304
I. ZO schvaluje prodej části p.č. 4976/1 z majetku obce i o výměře 130m2 a část o výměře 90m2 za cenu 30,-Kč/1m2
II. Vklad do katastru a GP hradí kupující
III. . ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru.
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.21/305

I. ZO schvaluje prodej části p.č. 2570/8 – o výměře 23 m2, p.č. 2570/7 o výměře 236 m2, p.č. 2582/2 o výměře 319 m2 a p.č. 2582/1 o výměře 126 m2 dle GP-874-82/2011 jsou tyto části sloučeny a vedeny jako p.č. 2570/4 o výměře 259m2 a p.č. 2582/2 o výměře 445m2 za cenu 300,-Kč/m2 paní , přičemž bude zřízeno předkupní právo pro obec Francova Lhota v tomto znění:

1. Předkupní právo obce Francova Lhota bude zřízeno jako věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících.

2. Kupující jako povinní z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu/daru, prodeje/ nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Francova Lhota a to za cenu, za kterou ho nyní kupují.

3. Předkupní právo Obce Francova Lhota je sjednáno na dobu určitou do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude řádně kolaudovaný rodinný dům postavený kupujícími na pozemku převedeném dle příslušné kupní smlouvy do jeho vlastnictví.

4. V případě, že nebude do 6 let ode dne uzavření kupní smlouvy kolaudován kupujícími na převáděném pozemku rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Francova Lhota je oprávněna od této smlouvy odstoupit za stejných finančních podmínek.

II. Vklad do katastru hradí kupující

III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.21/306

ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 4878 cca 30m2 u RD č.p. 44

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.21/307

ZO schvaluje prodej části p.č. 2582/2 o výměře 479m2 a části p.č. 2582/1 o výměře 215m2. dle GP-874-82/2011 vedená jako p.č. 2582/1 o výměře 694m2 za cenu 300,-Kč/m2 manželům , přičemž bude zřízeno předkupní právo pro obec Francova Lhota v tomto znění:

1. Předkupní právo obce Francova Lhota bude zřízeno jako věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících.

2. Kupující jako povinní z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu/daru, prodeje/ nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Francova Lhota a to za cenu, za kterou ho nyní kupují.

3. Předkupní právo Obce Francova Lhota je sjednáno na dobu určitou do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude řádně kolaudovaný rodinný dům postavený kupujícími na pozemku převedeném dle příslušné kupní smlouvy do jeho vlastnictví.

4. V případě, že nebude do 6 let ode dne uzavření kupní smlouvy kolaudován kupujícími na převáděném pozemku rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Francova Lhota je oprávněna od této smlouvy odstoupit za stejných finančních podmínek.

II. Vklad do katastru hradí kupující
III. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.21/308
ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. EP-12-2792/002 *u p.č. 2378/1, 4918/1, 4918/3, 4918/20, 1918/22 a 4922 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle GP č. 1128-R323/2015*
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/309
ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. EP-12-8002794/002 *u p.č. 2491/3, 2494/4, 4935/2, 4935/34, 4935/50, 4935/52 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle GP č. 1127-R322/2015*
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/310
I. ZO souhlasí s projektem Pošta Partner
II. ZO pověřuje starostu vyjednat co nejpozdější termín účinnosti smlouvy
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/311
ZO schvaluje podporu ve výši 2.000,-Kč spolku Linka bezpečí, z.s. a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/312
ZO schvaluje:
I. Podání žádosti o dotaci na pořízení 100ks domovních kompostérů v rámci žádosti SOH a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.
II. Podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace obecního sadu v Pulčíně" a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.
III. Podání žádosti o dotaci na MŠMT v programu Podpora materiálně technické základny sportu-133D 531 na projekt „Oprava plotu areálu fotbalového hřiště ve Francově Lhotě" a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.

IV. Podání žádosti o dotaci na pořízení „Digitálního povodňového plánu obce" a prohlašuje, že má v rozpočtu obce finanční prostředky na svůj podíl.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/313

I. ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1.-6. měsíc 2017

II. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Karel Matůš, starosta obce

Miroslav Brlica, místostarosta obce

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO 003 03 765