

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 846/2014/OÚPSŘ-280/13/Suš-7
Oprávněná úřední osoba: Sušková Marie

17.3.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve věci žádosti ze dne 27.01.2014 o vydání stavebního povolení na stavební úpravy SO 101 - komunikace vozidlové, na stavbu SO 102 - parkoviště a SO 103 - komunikace pěší v rámci stavby "Revitalizace centrální části obce Horní Lideč", na pozemcích st. p. 688, parc. č. 210/1, 210/13, 2261/1, 2262/3, 2269/2, 2269/3, 2269/5, 2269/9, 2269/10, 2269/20, 2269/21, 2269/22, 2269/31, 2269/32, 2269/35, 2320/1, 2326/93, 2363, 2366 v katastrálním území Horní Lideč, kterou podal Obec Horní Lideč, IČO 303780, Horní Lideč 292, 756 12 Horní Lideč (dále jen „stavebník“), vydává podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební úpravy SO 101 - komunikace vozidlové, stavbu SO 102 - parkoviště a SO 103 - komunikace pěší v rámci stavby "Revitalizace centrální části obce Horní Lideč"

na pozemku st. p. 688, parc. č. 210/1, 210/13, 2261/1, 2262/3, 2269/2, 2269/3, 2269/5, 2269/9, 2269/10, 2269/20, 2269/21, 2269/22, 2269/31, 2269/32, 2269/35, 2320/1, 2326/93, 2363, 2366 v katastrálním území Horní Lideč (dále jen "stavba").

Jedná se o úpravy komunikací, které vylepší esteticky centrum obce, zvýší obslužnost veřejných institucí a zajistí možnost bezbariérového pohybu pro imobilní občany.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení nových parkovišť a pěších komunikací
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Předmětná stavba navazuje na stávající komunikační systém. Povrchová voda bude pomocí příčného a podélného sklonu odvedena do dešťových vpustí. Výkopovými pracemi dotčený přilehlý terén bude ohumusován a zatravněn.
4. Stavební odpady kategorie „O“ budou přednostně nabídnuty k využití dle ust. § 16 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a až nevyužitelné odpady budou předány k likvidaci.
5. Stavebník ke kolaudaci odboru životního prostředí MěÚ Vsetín předloží kompletní evidenci všech vzniklých odpadů a doklady o předání odpadů oprávněné organizaci popř. likvidaci odpadů nebo jejich využití. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok dle přílohy č. 20 vyhl. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady, v platném znění. Potvrzení o předání odpadů organizaci bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí Městského úřadu Vsetín
6. Zhotovitel před zahájením prací předloží na dopravní inspektorát Policie ČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení zpracovaného dle zásad pro přechodné úpravy provozu v případě, že uvedenými pracemi bude dotčena komunikace, či dojde k omezení provozu na této komunikaci.
7. Před započítáním stavebních prací je nutné vytyčení podzemních kabelů a vedení jejich správcí.
8. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
9. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

10. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
11. Technické řešení stavby v ochranném pásmu dráhy musí být navrženo tak, aby eliminovalo nepříznivé vlivy pro provozování drážní dopravy (vibrace, vliv elektrické trakce) na navrhovanou stavbu.
12. Při provádění prací v blízkosti kolejíště ČD musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, § 11 o volném schůdném prostoru podél kolejíště v šířce 3 m od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje.
13. Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
14. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
15. Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
16. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
18. Stavba bude dokončena do 30.3.2016.
19. Vymezení rozsahu staveniště: staveniště bude situováno na pozemcích dotčených předmětnou stavbou
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování vydal územní rozhodnutí o umístění stavby "Revitalizace centrální části obce Horní Lideč" na pozemku st. p. 688, parc. č. 210/1, 210/13, 2261/1, 2262/3, 2269/2, 2269/3, 2269/5, 2269/9, 2269/10, 2269/20, 2269/21, 2269/22, 2269/32, 2269/35, 2320/1, 2326/89, 2326/93, 2363, v katastrálním území Horní Lideč dne 2.12.2013 pod č.j. SU-2127/2013-328/K. Dne 27.01.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy SO 101 - komunikace vozidlové, stavbu SO 102 - parkoviště a SO 103 - komunikace pěší v rámci stavby "Revitalizace centrální části obce Horní Lideč" na pozemku st. p. 687, 688, parc. č. 210/1, 210/13, 2261/1, 2262/3, 2269/2, 2269/3, 2269/5, 2269/9, 2269/10, 2269/20, 2269/21, 2269/22, 2269/31, 2269/32, 2269/35, 2320/1, 2326/93, 2363, 2366 v katastrálním území Horní Lideč, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem ze dne 4.2.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Rovněž je upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Dále je upozornil, že ve svých námítkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, důvody podání námitek a že k námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení byl více než 30, stavební úřad podle § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Obecního úřadu Horní Lideč

vyvěšena dne: 6.2.2014

sejmuta dne: 24.2.2014

V průběhu řízení stavebník upravil žádost tak, že z pozemkových parcel dotčených předmětnou stavbou vypustil pozemek st. parc. č. 687 v katastrálním území Horní Lideč.

Speciální stavební úřad zjistil, že žádost o stavební povolení ze dne 27.01.2014 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. V souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona si speciální stavební úřad doklady prokazující vlastnické právo k pozemku a stavbě dne 3.2.2014 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Stavebník k žádosti přiložil smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 2269/31, 2326/93, 2320/1, st. parc. č. 688 v katastrálním území Horní Lideč.

Speciální stavební úřad podle § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda lze stavbu provést a ověřil, že:

a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 2.12.2013 pod č.j. SU-2127/2013-328/K.

b) Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Předložená projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem Ing. Ladislavem Alsterem ČKAIT 1300173. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace).

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace obsahuje části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu komunikace.

c) Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající komunikaci. Stávající technická infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

d) stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované závazné stanovisko sp. zn. MUVS-S6191/2013 OŽP/XXI-1341-330.2 ze dne 2.10.2013, zpracováno do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 4,5.
- Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a ÚP, vyjádření ze dne 9.8.2013 sp. zn. SU-1562/2013-328/S, souhlas ze dne 5.2.2014 pod sp. zn. SU-2127/2013-336/K a vyjádření ze dne 5.2.2014 pod sp. zn. SU-0342/2014-336/K
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, vyjádření ze dne 27.8.2013 čj. KUZL51564/2013, bez připomínek
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko, čj. KUZL 50282/2013 ze dne 26.8.2013, bez připomínek
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 7.8.2013 čj. KUZL 50819/2013, bez připomínek
- Policie České republiky, krajské ředitelství ZK, stanovisko ze dne 18.9.2013 čj. KRPZ-90193-2/ČJ-2013-151506, zpracováno v podmínkách rozhodnutí, bod č. 6.
- Policie České republiky, krajské ředitelství ZK, odbor služby dopravní policie, vyjádření ze dne 15.8.2013 čj. KRPZ-83643-1/ČJ-2013-1500DP
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. Olomouc, souhrnné stanovisko ze dne 11.9.2013 pod zn. 7390/2013-OŘ OLC-OPS/KIJ
- České dráhy, a.s., stanovisko ze dne 18.9.2013 čj. RSM OL-2808/2013-UPT
- Drážní úřad, Olomouc, souhlas ze dne 27.9.2013 pod zn. MO-SOO1078/13-4/Fm, DUCR-52694/13/Fm, zpracováno do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 7 – 14.
- ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Valašské Meziříčí, vyjádření ze dne 20.8.2013 zn. 1056459747.
- RWE Distribuční služby s.r.o., stanovisko ze dne 27.8.2013 zn. 5000830708

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Zlín, vyjádření ze dne 25.9.2013 čj. 665587/13
- Vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. 1206/2013 ze dne 21.8.2013
- Krajská hygienická stanice ZK, závazné stanovisko ze dne 29.8.2013 čj. KHSZL 14941/2013, zapracováno do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 15
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 11.9.2013 zn. 002680/11300/2013, vyjádření ze dne 8.8.2013 zn. 3503/Po/2013-VM
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 2.9.2013 pod čj. HSZL-4477-2/VS-2013, bez připomínek
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 17.9.2013 zn. PM039056/2013-203/Hoj
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, vyjádření ze dne 5.9.2013

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a stanoviska a požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 4 – 15.

V průběhu stavebního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení jako její kapitola „F. Dokladová část“.

e) Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby komunikace a zjistil z předložené projektové dokumentace, že závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona, § 109:

- písm. a) stavebník - Obec Horní Lideč
- písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Martin Slánský, Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic ČR, České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
- písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu - ČEZ Distribuce, a. s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SMP Net, s.r.o., RWE GasNet, s.r.o.
- písm. e) vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm – vlastníci pozemků st. parc. č. 687, 702, 233, 220/3, 229, 478, 477, 476, 780, 781, 475, 736, 737, 671/1, 671/2, 563, 626/1, 626/2, 675, parc. č. 212, 218/3, 222/2, 210/5, 223/1, 226/2, 210/11, 227/1, 210/3, 2269/18, 2269/26, 2269/29, 2269/36, 2269/34, 2269/33, 2326/91, 210/12, 2326/89 k.ú. Horní Lideč a vlastníci staveb na těchto pozemcích
- písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu – fyzické a právnické osoby, které mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům parc. č. st. 671/1, 671/2, 210/5, 2326/91, 226/2 k.ú. Horní Lideč

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu stavebního řízení účastníci řízení neuplatnili námítky.

Speciální stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Marie Sušková

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 109 písm. c) až f stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Obecního úřadu Horní Lideč po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Horní Lideč k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení:**Stavebník:**

Obec Horní Lideč, IDDS: ukbbd73

Ostatní účastníci řízení dle § 109 písm. c) až f) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou**Účastníci dle §109 písm. c), d) a g) stavebního zákona**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Martin Slánský, Horní Lideč č.p. 14, 756 12 Horní Lideč

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

SMP Net, s.r.o., IDDS: xe922jj

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Účastníci dle §109 písm. e) a f) stavebního zákona

vlastníci pozemků a staveb na nich a ti, jež mají právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům st. parc. č. 702, 233, 220/3, 229, 478, 477, 476, 780, 781, 475, 736, 737, 671/1, 671/2, 563, 626/1, 626/2, 675, parc. č. 212, 218/3, 222/2, 210/5, 223/1, 226/2, 210/11, 227/1, 210/3, 2269/18, 2269/26, 2269/29, 2269/36, 2269/34, 2269/33, 2326/91, 210/12, 2326/89 k.ú. Horní Lideč

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaTd

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Obecní úřad Horní Lideč, silniční správní úřad, IDDS: ukbbd73

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie Zlín, IDDS: w6thp3w